

## WZÓR UMOWY

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego Nr **DBFO-Ś/SOA/2500/27/19/MM** na dystrybucję i dostawę energii cieplnej dla **XVIII Liceum Ogólnokształcącego im. Jana Zamoyskiego**, mieszczącego się przy ul. **Smolnej 30** w Warszawie z zastosowaniem przepisów prawa zamówień publicznych, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) została zawarta umowa (zwana dalej "Umową") w dniu ..... roku w Warszawie

między

Miastem stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481 reprezentowanym przez Panią ..... – Dyrektora **XVIII Liceum Ogólnokształcącego im. Jana Zamoyskiego** w Warszawie, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr ..... z dnia ..... roku, udzielonego przez Prezydenta m.st. Warszawy (zwanym dalej: "Zamawiającym"),

a

firmą ....., mającą swoją siedzibę w ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla ....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ....., reprezentowanym przez ..... (zwaną dalej: "Wykonawcą") łącznie zwane "Stronami"

o następującej treści:

## §1

1. Przedmiotem umowy jest dostarczanie energii cieplnej (sprzedaży i dystrybucji/przesyłu) dla **XVIII Liceum Ogólnokształcącego im. Jana Zamoyskiego**, mieszczącego się przy ul. **Smolnej 30** w Warszawie.
2. Zamówiona ilość ciepła to **10 609 GJ**, moc **0,6727 MW**.
3. Ciepło będzie dostarczane za pośrednictwem nośnika ciepła – gorącej wody, przy pomocy sieci ciepłowniczej należącej do dystrybutora sieci. Temperatura wody zostanie ustalona w tabeli regulacyjnej wody sieciowej, a zmiana wartości zawartych w tabeli nie będzie stanowiła zmiany umowy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia zużycia energii cieplnej z zastosowaniem prawa opcji, o którym mowa w art. 34 ust. 5 Pzp. Prawem opcji jest możliwość uzupełniającego zwiększenia zużycia energii cieplnej na warunkach zawartej umowy o kolejne **2 121,80 GJ** co stanowi 20 % zamówienia podstawowego. Zamawiający uzależnia możliwość skorzystania z prawa opcji od warunków atmosferycznych, jakie mogą mieć miejsce w trakcie okresu grzewczego. Łączne zużycie energii cieplnej objętej postępowaniem z uwzględnieniem prawa opcji - określone zostaje na **12 730,80 GJ**. Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z prawa opcji nie później niż na 30 dni przed wyczerpaniem limitu **10 609 GJ**. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji umowy. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
5. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę z dystrybutorem sieci, w ramach której dystrybutor sieci zapewnia Wykonawcy świadczenie usług dystrybucji na rzecz Zamawiającego. Za pracę podwykonawcy odpowiada Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni od dnia zawarcia Umowy pisemnie powiadomić Zamawiającego o danych podmiotu świadczącego usługi dystrybucji. (ust. 5 nie dotyczy Wykonawcy, który jednocześnie jest podmiotem świadczącym usługi dystrybucji na rzecz Zamawiającego w ramach Umowy).

## §2

Przedmiot Umowy zostanie wykonany osobiście przez Wykonawcę lub zgodnie z § 1 ust. 5 Umowy.

## §3

Umowa kompleksowa dostarczania ciepła zostaje zawarta na czas określony: **od 01-01-2020 r. do 31-12-2022 r.** lub do wcześniejszego wyczerpania środków finansowych określonych w § 4 ust. 1 Umowy, wynikających z budżetu Zamawiającego.

## §4

1. Wynagrodzenie wynikające z oferty Wykonawcy ustalone przy zastosowaniu bieżących taryf i upustów oraz planowanym zużyciu energii cieplnej nie może przekroczyć łącznej kwoty brutto ..... zł (słownie brutto..... zł)
2. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy powstałe z winy Wykonawcy.

3. Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu dostarczania energii cieplnej (sprzedaży i dystrybucji/przesyłu) dokonywane będzie odpowiednio według cen, stawek opłat oraz zasad rozliczeń określonych w aktualnej Taryfie dla grupy taryfowej o symbolu ..... (podanej w ofercie Wykonawcy) w zakresie niesprzecznym z cenami, stawkami opłat określonymi w ofercie Wykonawcy (załącznik nr 1 do SIWZ – formularz ofertowy).
4. Ustawowa zmiana stawki VAT, zmiana cen i stawek opłat wynikająca ze zmiany taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki będą powodowały zmianę wstępnego wynagrodzenia z zastosowaniem wielkości rabatu określonego w ofercie. Zmiana ta wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
5. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o zmianie cen, stawek opłat i zasad ich stosowania, zatwierdzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
6. Należności Wykonawcy regulowane będą po potwierdzeniu należytego wykonania umowy zgodnie z wystawionymi fakturami, po zakończeniu okresu rozliczeniowego, w terminie 21 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy. Okres rozliczeniowy dla opłat stałych ustala się na miesiąc kalendarzowy.
7. Nabywcą faktury jest:  
**Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481;**  
Odbiorcą faktury jest:  
**XVIII Liceum Ogólnokształcące im. Jana Zamoyskiego**  
**ul. Smolna 30, 00-375 Warszawa.**
8. Odczyty wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego powinny być dokonywane cyklicznie i odnotowywane na fakturze do zapłaty. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc.
9. Zamawiający jest odpowiedzialny za monitorowanie wydatkowych środków w ramach kwoty wskazanej w umowie.
10. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywać płatności za wykonany Przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
11. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie/fakturze numer rachunku bankowego jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
12. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### §5

W ramach Umowy Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:

1. przesyłania, dystrybucji i sprzedaży ciepła Zamawiającemu;
2. dotrzymywania parametrów jakościowych nośnika ciepła oraz i standardów jakościowych obsługi odbiorców, co najmniej odpowiadających parametrom i standardom wskazanym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16, poz. 92);
3. nieodpłatnego udzielania Zamawiającemu informacji dotyczących zasad rozliczeń oraz aktualnej taryfy;
4. umożliwienia Zamawiającemu dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz kontroli prawidłowości wskazań tego układu.

#### §6

W ramach Umowy Zamawiający zobowiązany będzie w szczególności do:

1. odbioru i użytkowania dostarczonego ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami zawartej Umowy;
2. terminowego uiszczenia należności za dostarczone ciepło na warunkach określonych w Umowie;
3. dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej, a w szczególności wyregulowania i utrzymania w należytych stanie technicznym eksploatowanych instalacji i pomieszczenia węzła cieplnego, w sposób niepowodujący zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej, urządzeń węzła cieplnego i układów pomiarowych;
4. niezwłocznego informowania Wykonawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowych i w innych urządzeniach oraz o innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła;
5. zapewnienia osobom upoważnionym przez Wykonawcę dostępu do pomieszczenia, w którym zainstalowane są urządzenia służące do dostarczania ciepła oraz wstępu na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądu i prac związanych z konserwacją i eksploatacją zainstalowanych urządzeń i instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
6. informowania Wykonawcy o planowanych remontach instalacji będących własnością Zamawiającego;
7. zwrotu Wykonawcy niezanieczyszczonego nośnika ciepła.

#### §7

W przypadku pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżenia do wskazań układu pomiarowego, Wykonawca jest zobowiązany do:

1. sprawdzenia, w okresie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia, prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania;
2. wymontowania, w razie potrzeby lub na pisemne żądanie Zamawiającego, zakwestionowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego i sprawdzenia go w laboratorium;
3. doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego w terminie 14 dni od daty sprawdzenia prawidłowości jego działania;
4. dokonania ewentualnej korekty obliczenia należności w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego.

#### §8

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców, Zamawiającemu przysługiwać będą, na jego wniosek, bonifikaty i upusty w wysokości określonej w taryfie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do złożenia reklamacji w przypadku niezgodnej z warunkami Umowy realizacji obowiązków Wykonawcy.
3. W ramach Umowy Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do żądania sprawdzenia prawidłowości działania układu pomiarowo-rozliczeniowego.

#### §9

1. Ustalanie ilości pobranego przez Zamawiającego ciepła dokonywane będzie na podstawie wskazań zaplombowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w obiekcie Zamawiającego.
2. W przypadku uszkodzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego (lub jego braku spowodowanego demontażem w celu oddania do legalizacji) określenie ilości ciepła dostarczanego Zamawiającemu, od dnia ostatniego prawidłowego odczytu do chwili jego naprawy (wymiany lub montażu po legalizacji), odbywać się będzie na podstawie ilości ciepła dostarczonej przed uszkodzeniem (demontażem) układu pomiarowo-rozliczeniowego, wg metody opracowanej w oparciu o przepisy ustawy Prawo energetyczne i rozporządzenia wykonawczego.
3. Odczyty wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego dokonywane będą cyklicznie.
4. Dane techniczne układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz data rozpoczęcia rozliczeń za dostawę ciepła wg wskazań ciepłomierza.
5. Zmiana mocy zamówionej będzie następować na pisemny wniosek Zamawiającego złożony w terminie do 15 marca danego roku kalendarzowego – zmiana mocy zamówionej zacznie obowiązywać od dnia dokonania regulacji hydraulicznej węzła cieplnego, która nastąpi w terminie od 1 sierpnia do 30 września tego roku kalendarzowego. W uzasadnionych wypadkach Strony mogą ustalić inną datę, od której będzie obowiązywać zmiana mocy zamówionej. Wniosek złożony po dniu 15 marca danego roku kalendarzowego pozostaje do uznania Wykonawcy uwzględniając zapisy § 3.

#### §10

1. Umowa będzie mogła zostać rozwiązana przez Wykonawcę z zachowaniem ..... **miesięcznego** terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku gdy Zamawiający będzie w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia za energię cieplną przekraczającą jeden miesiąc, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia Umowy i wyznaczenia dodatkowego, minimum ..... **dniowego** terminu do zapłaty zaległości.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego bez wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca nie dotrzymuje warunków Umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do przywrócenia stanu zgodnego z Umową oraz obowiązującymi przepisami w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.
3. Rozwiązanie Umowy bez wypowiedzenia następuje z zachowaniem formy pisemnej oraz z podaniem przyczyny rozwiązania.

#### §11

1. Wszelkie zmiany Umowy kompleksowej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem sytuacji określonych w Umowie i Ogólnych warunkach umowy.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień Umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących świadczenia przedmiotu zamówienia – ustawy

Prawo energetyczne i przepisów wykonawczych do wskazanej umowy oraz w przypadku zmiany stawki od towarów i usług.

#### §12

1. Osobami do kontaktu ze strony **Wykonawcy** są:  
.....;  
Osobami do kontaktu ze strony **Zamawiającego** są:  
.....;
2. Zmiana osoby do kontaktu i osoby nadzorującej ze strony Zamawiającego może nastąpić w formie powiadomienia i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

#### §13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową kompleksową mają zastosowania w szczególności:
  - 1) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.);
  - 2) ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 220 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi;
  - 3) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.);
  - 4) ogólne warunki umowy Wykonawcy (w sytuacji, gdy Wykonawca stosuje ogólne warunki umowy)
2. W przypadku sprzeczności postanowień niniejszej umowy kompleksowej z ogólnymi warunkami umowy Wykonawcy, pierwszeństwo stosowania mają postanowienia niniejszej umowy kompleksowej.
3. Ewentualne spory dotyczące realizacji postanowień umowy będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. Nr 112, poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej umowy.
5. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane RODO) [Dz. Urz. UE z dnia 5 maja 2016 r. L 119/1], dla których Administratorem Danych jest **XVIII Liceum Ogólnokształcące im. Jana Zamoyskiego** reprezentowane przez Dyrektora, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do systemów informatycznych **XVIII Liceum Ogólnokształcącego im. Jana Zamoyskiego**.

#### §14

1. Ogólne warunki umowy Wykonawcy oraz taryfa lub wyciąg z taryfy Wykonawcy wymienione w § 15 obowiązują strony jedynie w zakresie niesprzecznym z ustawą Prawo zamówień publicznych, Umową, SIWZ oraz ofertą Wykonawcy.
2. Umowę kompleksową zawarto w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

#### §15

Integralną częścią Umowy kompleksowej stanowią następujące załączniki:

1. taryfa lub wyciąg z taryfy Wykonawcy,
2. ogólne warunki umowy Wykonawcy (w sytuacji, gdy Wykonawca stosuje ogólne warunki umowy),
3. kserokopia oferty Wykonawcy,
4. inne dokumenty niezbędne do realizacji Umowy w zakresie nie sprzecznym z Umową i SIWZ.

.....  
*podpis i pieczęć Zamawiającego*

.....  
*podpis i pieczęć Wykonawcy*